

TE KOOP

Wordt dit uw nieuwe woning?



Westerstraat 3 en 5
2042 HE Zandvoort

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ

Belangrijke gegevens

in één oogopslag

Objectgegevens



Prijs: € 925.000

Oppervlaktes:

Woonruimte: 173.5m²

Aantal kamers: 6

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Uitrusting:

Voornaamste energiebron: Electriciteit

Aantal verdiepingen: 2

Kabel Sat TV: Ja

Toestand:

Bouwjaar: 1952

Energiecertificaat geldig tot: 18/09/2034

Voornaamste energiebron: Electriciteit

Energieklasse: C

Overige gegevens:

- Lichte woonkamer met open keuken en serre.
- Totaal vier slaapkamers en twee badkamers.
- Grote achtertuin (ZW) met schuur en achterom.
- Veel bergruimte in kelder, zolder en schuur.
- Parkeerplaats voor twee auto's op eigen terrein.
- Energielabel C
- Aparte multifunctionele ruimte met eigen opgang, badkamer, keukenblok, te gebruiken al bijvoorbeeld aanleunwoning, bedrijfs- of praktijkruimte, kantoor of opslag en verhuur mogelijkheden.

Foto galerij



Indrukken

Objectbeschrijving



Unieke woning in het hart van Zandvoort – Slechts 150m van strand en zee!

Altijd al gedroomd van wonen in het gezellige centrum van Zandvoort, op loopafstand van het strand? Dit charmante huis, gelegen aan de Westerstraat 3 en 5, biedt het beste van twee werelden: de levendige sfeer van het centrum én de rust en ruimte van een privéwoning. Met het strand op slechts 2 minuten lopen, ben je zo op het strand voor een frisse duik na het werk of een ontspannen avondje bij één van de sfeervolle beach clubs. Deze woning heeft niet alleen karakter, maar ook een rijke historie – nummer 3 was vroeger een smederij, wat het een bijzonder charmante uitstraling geeft.

Wonen in stijl en comfort.

Deze woning is perfect voor mensen die het strandleven willen combineren met het gemak van wonen in het centrum. Binnen 3 minuten sta je in diverse winkels, supermarkten of zit je op een gezellig terras, en toch geniet je van de rust die deze woning biedt. Met parkeerruimte voor twee auto's op eigen terrein is er altijd plek, zelfs in het bruisende Zandvoort. Voor de forenzen is het openbaar vervoer ook ideaal: het busstation ligt op 2 minuten lopen en het NS-treinstation is slechts 7 minuten verwijderd.

Ruimte en mogelijkheden.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, zijn alle mogelijkheden: Van praktijkruimte, kantoor aan huis, bedrijfsruimte, aanleunwoning tot (toeristen)verhuur dankzij de aparte opgang naar nr. 3; een grote multifunctionele ruimte met eigen badkamer en keukenblok. Hierdoor kun je eenvoudig gasten verwelkomen of zelfs een stukje van de tuin afzetten voor hun eigen gebruik. Een perfecte kans voor extra inkomsten! Daarnaast biedt de gehele woning veel bergruimte in de kelder, zolder en schuur, zodat je nooit plek tekort komt.

Gezellig samenzijn en genieten van het buitenleven.

De lichte woonkamer met open keuken biedt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Vanuit de keuken kom je in een knusse serre, waar je zelfs op frisse dagen van het zonlicht kunt genieten.

De royale achtertuin met achterom en schuur is een geweldige plek voor kinderen om te spelen of voor gezellige zomerbarbecues. Ideale ligging voor strandliefhebbers en gezinnen.

De ligging aan de Westerstraat maakt het mogelijk om binnen no-time te genieten van alles wat Zandvoort te bieden heeft. Of je nu houdt van een lange strandwandeling, de levendige beach clubs, of gewoon de gezellige sfeer van het centrum – alles is binnen handbereik.

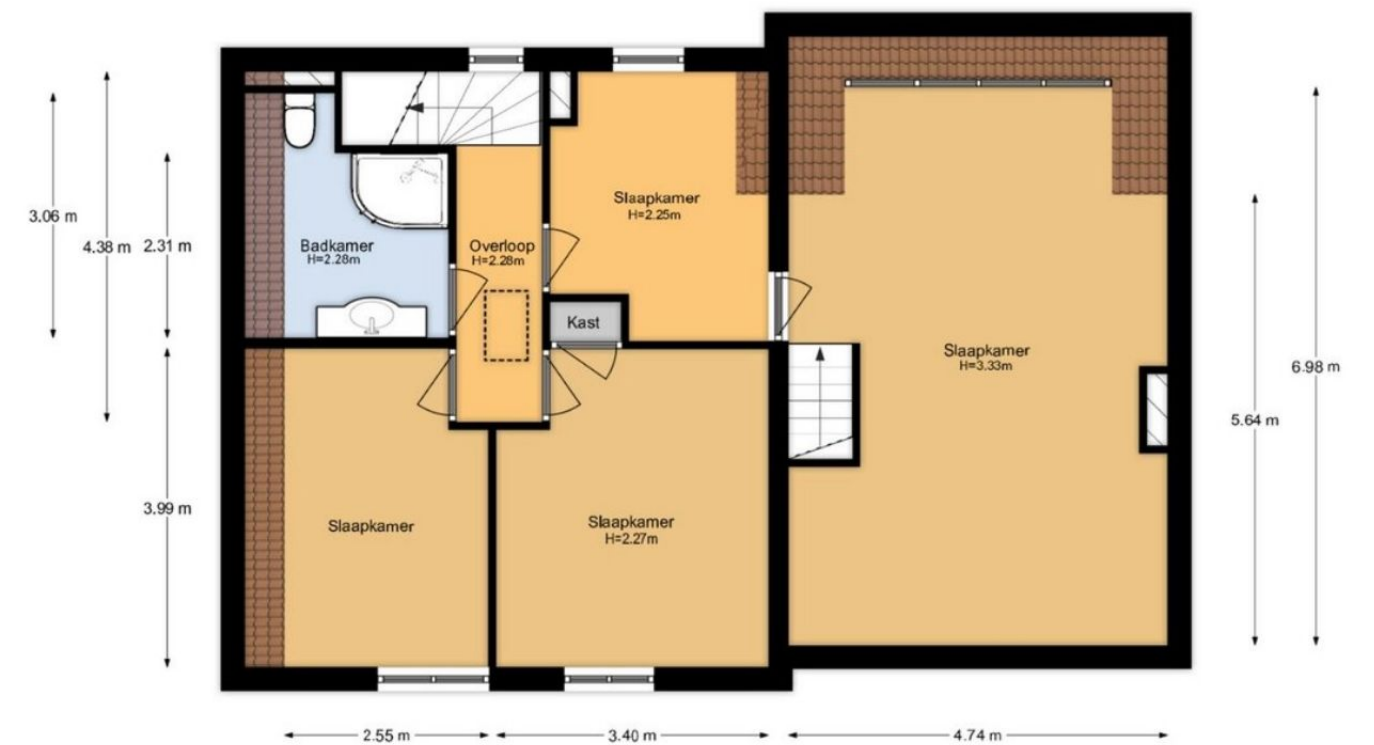
Mis deze unieke kans niet! Maak vandaag nog een afspraak om de sfeer van deze bijzondere woning zelf te ervaren.



Foto galerij

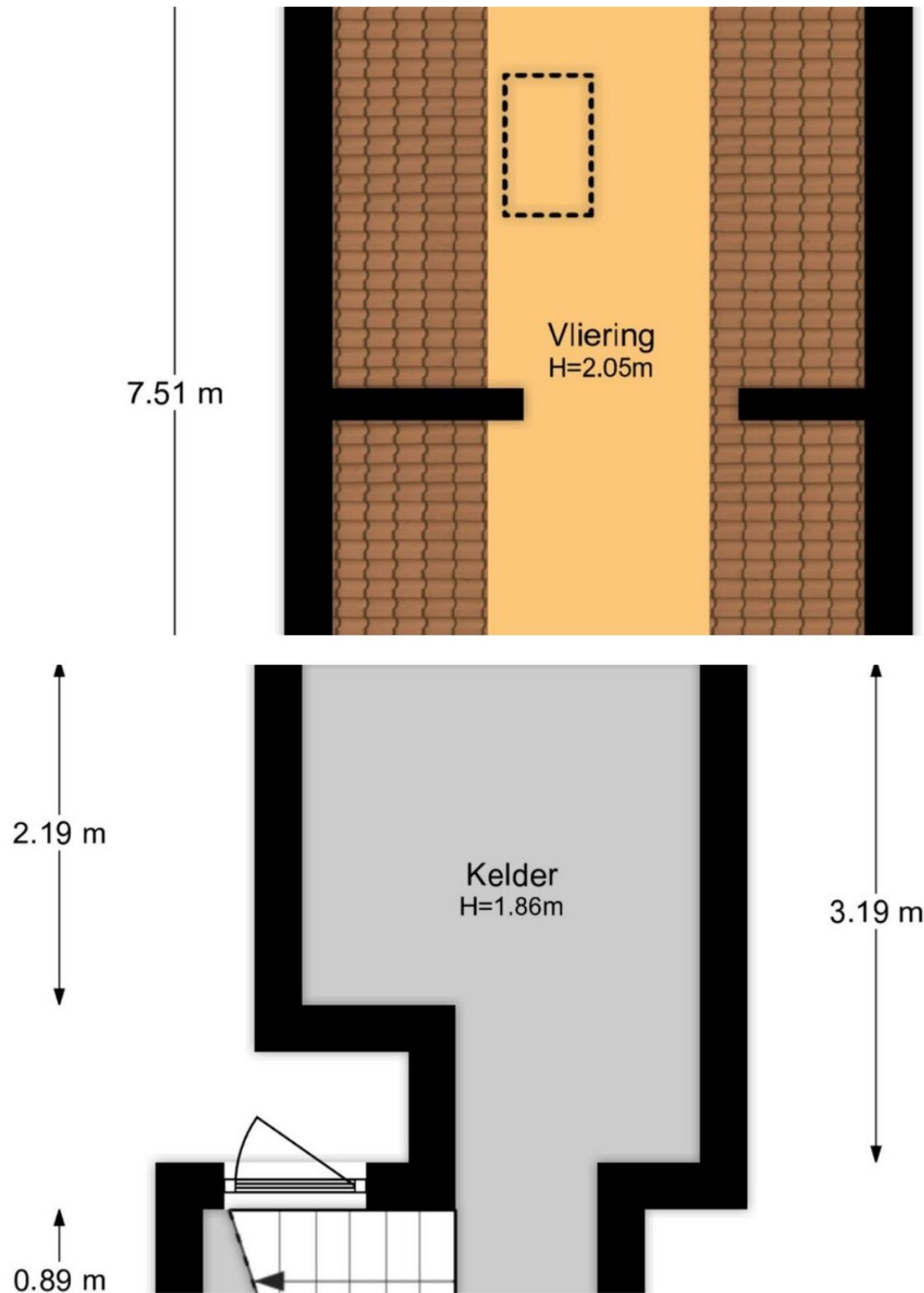
Plattegronden

Begane grond met tuin en
1ste verdieping



Plattegronden

Vliering en
kelder



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : **Westerstraat 5, 2042 HE ZANDVOORT**
Datum : **21 augustus 2024**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jaloezieën/lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna / <i>stoomcabine</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

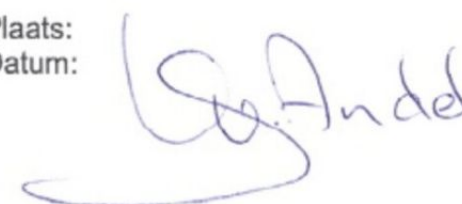
Aanvullende opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s),

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam: mevrouw Y. van Andel
Nieuwenburg

Plaats:
Datum:



Plaats: --- *Zandvoort*
Datum: --- *26-08-2024*

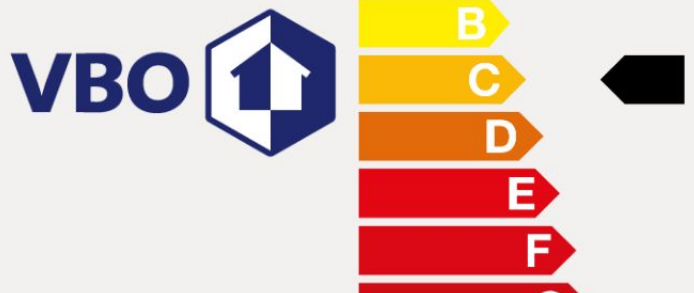
Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner
verkoper



Uw contactpersoon

Hans Jansen & Monique Biesot

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ



Jansen & Biesot Makelaardij

Grote Krocht 26 • 2042 LX Zandvoort
Telefoon: 023 666 6666
E-mail: info@jansen-biesot.nl •